UMOWA O PODWYKONAWSTWO

nr 14/11/2026 · zawarta 13 listopada 2026 r. w Warszawie

pomiędzy Demo Bud Sp. z o.o., ul. Przykładowa 1, 00-001 Warszawa, NIP 0000000000, zwaną dalej Zamawiającym, a Kowalski Bud Sp. z o.o., ul. Testowa 5, 31-000 Kraków, NIP 1111111111, zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1. Przedmiot umowy

Wykonawca wykona prace glazurnicze na budowie „Hotel Rheinblick", Köln (Niemcy): układanie płytek wielkoformatowych 60×120 cm w łazienkach pokoi hotelowych 301–340 wraz z fugowaniem i silikonowaniem, zgodnie z dokumentacją Zamawiającego.

§ 2. Termin

Rozpoczęcie prac: 17 listopada 2026 r. Zakończenie: 31 stycznia 2027 r. Wykonawca zapewni brygadę 4 osób z doświadczeniem w płytkach wielkoformatowych.

§ 3. Wynagrodzenie

Wynagrodzenie wynosi 32,00 € netto za m² ułożonej powierzchni według obmiaru (Aufmaß) potwierdzonego przez kierownika budowy. Rozliczenie co miesiąc na podstawie faktury VAT z odwrotnym obciążeniem. Termin płatności: 14 dni.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zapewnia aktualne zaświadczenia A1 dla wszystkich pracowników, odzież roboczą i narzędzia ręczne. Godziny pracy brygady są rejestrowane w aplikacji Bobr i potwierdzane co tydzień raportem klienta.

§ 5. Gwarancja i kary

Gwarancja na wykonane prace wynosi 24 miesiące. Za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przysługuje kara 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień, nie więcej niż 10%.

§ 6. Postanowienia końcowe

Umowę zawarto w formie dokumentowej i podpisano elektronicznie w systemie Bobr Sign. Każda ze stron otrzymuje egzemplarz w formacie PDF z kartą podpisów i certyfikatem.

Zamawiający	Wykonawca
Podpisano elektronicznie · 13.11.2026, 20:35	Podpisano elektronicznie · 13.11.2026, 20:35
Michał Nowak, Prezes Zarządu	Jan Kowalski, Właściciel

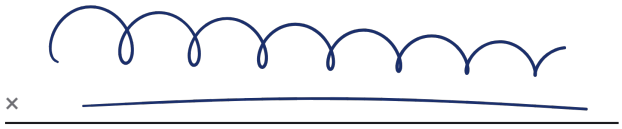
Podpisano elektronicznie w Bobr Sign · BS/2026/0001 · ID f0df476c-ef21-4be0-8f5f-8d31b661efe · 13.11.2026 · weryfikacja: getbobr.com/weryfikacja

KARTA PODPISÓW

do: Umowa o podwykonawstwo 14/11/2026 nr BS/2026/0001

STRONA 1 · NADAWCA

Podpis złożony



Michał

Prezes Zarządu · Demo Bud Sp. z o.o.

Data i godzina podpisu
13.11.2026, 20:35:15 (UTC+01:00)

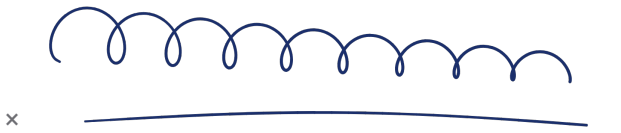
Weryfikacja tożsamości
Logowanie do systemu Bobr (konto firmy, rola z uprawnieniem do podpisu)

Adres IP · urządzenie
— · Chrome · Windows

Identyfikator podpisu
SIG-9AEB-A01A

STRONA 2 · ODBIORCA

Podpis złożony



Jan Kowalski

Właściciel · Kowalski Bud Sp. z o.o.

Data i godzina podpisu
13.11.2026, 20:35:36 (UTC+01:00)

Weryfikacja tożsamości
Imię i nazwisko wpisane przy podpisie; jednorazowy kod SMS na numer +48 ••• ••• 200, potwierdzony 13.11.2026, 20:35:36 (UTC+01:00)

Adres IP · urządzenie
— · Chrome · Windows

Identyfikator podpisu
SIG-89A6-A0FE

Każdy podpis złożono odręcznie na ekranie urządzenia, po zapoznaniu się z treścią dokumentu, wpisaniu imienia i nazwiska oraz potwierdzeniu jednorazowym kodem wysłanym na zweryfikowany kanał komunikacji. Szczegółowa historia zdarzeń znajduje się w certyfikacie podpisania.

CERTYFIKAT

PODPISANIA DOKUMENTU ELEKTRONICZNEGO

Certificate of Electronic Signature Completion

BOBR SIGN · AUTENTYCZNY DOKUMENT ELEKTRONICZNY · BOBR SIGN · AUTENTYCZNY DOKUMENT ELEKTRONICZNY · BOBR SIGN · AUTENTYCZNY DOKUMENT ELEKTRONICZNY · BOBR SIGN · AUTENTYCZNY DOKUMENT ELEKTRONICZNY

Nr certyfikatu FS-2026-F0DF476CEF

DOKUMENT PODPISANY
przez wszystkie strony

Zakończono	13.11.2026, 20:35:36 (UTC+01:00)
Liczba podpisów	2 z 2
Integralność	zabezpieczona skrótem SHA-256

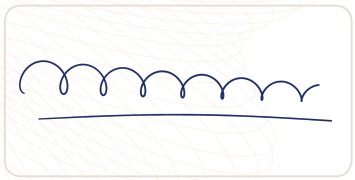
DOKUMENT ORYGINALNY · BOBR SIGN · PODPIS ELEKTRONICZNY · BOBR SIGN 2026

DOKUMENT

Tytuł	Umowa o podwykonawstwo 14/11/2026
Numer	BS/2026/0001
Identyfikator (ID)	f0df476c-ef21-4be0-8f5f-8d31b661ef6e
Nadawca	Michał · Demo Bud Sp. z o.o.
Liczba stron treści	1 (+ karta podpisów i certyfikat)
Utworzono	13.11.2026, 20:35:05 (UTC+01:00)
Wysłano do podpisu	13.11.2026, 20:35:15 (UTC+01:00)
Zakończono	13.11.2026, 20:35:36 (UTC+01:00)
SHA-256 treści do podpisu	7c0231e5f168a9443a115b67144e52dd31e26f58e6d2d54fa42a994026f41634

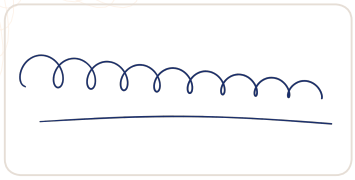
STRONY PODPISUJĄCE

Michał
Prezes Zarządu · Demo Bud Sp. z o.o.



Weryfikacja	Logowanie do systemu Bobr (konto firmy, rola z uprawnieniem do podpisu)
Podpis złożony	13.11.2026, 20:35:15 (UTC+01:00)
Adres IP	—
Urządzenie	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0 Safari/537.36

Jan Kowalski
Właściciel · Kowalski Bud Sp. z o.o.



E-mail	bi•••@kowalskibud.example
Telefon	+48 ••• ••• 200
Weryfikacja	Imię i nazwisko wpisane przy podpisie; jednorazowy kod SMS na numer +48 ••• ••• 200, potwierdzony 13.11.2026, 20:35:36 (UTC+01:00)
Otwarcie dokumentu	13.11.2026, 20:35:17 (UTC+01:00)
Podpis złożony	13.11.2026, 20:35:36 (UTC+01:00)
Adres IP	—
Urządzenie	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0 Safari/537.36

HISTORIA ZDARZEŃ

13.11.2026, 20:35:05	Dokument utworzony przez: Michał (plik: umowa.pdf)
13.11.2026, 20:35:15	Podpisany przez nadawcę: Michał (Prezes Zarządu); logowanie do Bobr
13.11.2026, 20:35:15	Wysłany do podpisu: Jan Kowalski (bi•••@kowalskibud.example, +48 ••• ••• 200)
13.11.2026, 20:35:15	Link do podpisu wysłany e-mailem na bi•••@kowalskibud.example
13.11.2026, 20:35:17	Dokument otwarty przez: Jan Kowalski
13.11.2026, 20:35:34	Kod weryfikacyjny wysłany SMS na numer +48 ••• ••• 200
13.11.2026, 20:35:36	Kod weryfikacyjny SMS (+48 ••• ••• 200) potwierdzony
13.11.2026, 20:35:36	Dokument podpisany przez: Jan Kowalski (Właściciel)

Czas: Europe/Warsaw. Zdarzenia zapisano w niezmienialnym rejestrze systemu Bobr Sign.

WERYFIKACJA I PODSTAWA PRAWNA

Autentyczność dokumentu można sprawdzić na stronie getbobr.com/weryfikacja: wystarczy wczytać ten plik PDF albo zeskanować kod QR. System porówna skrót SHA-256 pliku z wartością zapisaną w chwili podpisania — każda zmiana pliku, nawet jednego znaku, da inny wynik.

Dokument zawarto w formie dokumentowej (art. 77² Kodeksu cywilnego). Podpisy są podpisami elektronicznymi w rozumieniu art. 3 pkt 10 rozporządzenia eIDAS (UE) nr 910/2014; zgodnie z art. 25 ust. 1 tego rozporządzenia nie można im odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu tylko dlatego, że mają postać elektroniczną.

POŚWIADCZENIE

System Bobr Sign poświadcza, że dokument nr BS/2026/0001 został podpisany przez wszystkie wskazane strony w kolejności i w czasie opisanym w niniejszym certyfikacie, a jego treść od chwili podpisania nie uległa zmianie.

Nr certyfikatu FS-2026-F0DF476CEF · wydano 13.11.2026, 20:35:36